

SERVICES DE PLANIFICATION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Le guichet unique de l'Ontario en matière de services de sélection de sites conçu à l'intention des investisseurs qui désirent établir leur entreprise ou accroître leurs activités en Ontario.

Par l'entremise de ses services de planification de l'aménagement du territoire, Investir en Ontario a les réponses à toutes vos questions, du zonage et du processus de diligence raisonnable en matière de site à la détermination des coûts potentiels. Le Bureau ontarien des investissements est le partenaire par excellence qui vous suit étape par étape afin de vous amener de la recherche à la première pelletée de terre le plus rapidement possible.

LES SERVICES DE PLANIFICATION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE COMPRENNENT :



SITES PRÊTS À L'INVESTISSEMENT

- » Programme des sites certifiés prêts à l'investissement pour les investisseurs et les experts-conseils en sélection de sites.



RECHERCHE DE SITES

- » Recherches confidentielles de propriétés à l'échelle de la province.
- » Coordination des demandes de renseignements.



ÉVALUATION DE SITES

- » Évaluation technique multigouvernementale des sites ontariens sur votre liste.
- » Détermination des principaux jalons à des fins de planification et d'exploitation.



VISITES DE SITES

- » Facilitation des visites de sites et de collectivités.
- » Présentation des homologues municipaux en matière de planification et de développement économique.



COORDINATION DES RELATIONS ET DE LA DÉLIVRANCE DE PERMIS

- » Un chef de projet provincial spécialisé agissant à titre de liaison auprès des ministères de régularisation et des municipalités.
- » Détermination et coordination de la délivrance des permis et des autorisations entre différents niveaux et ministères du gouvernement.

POUR NOUS JOINDRE :

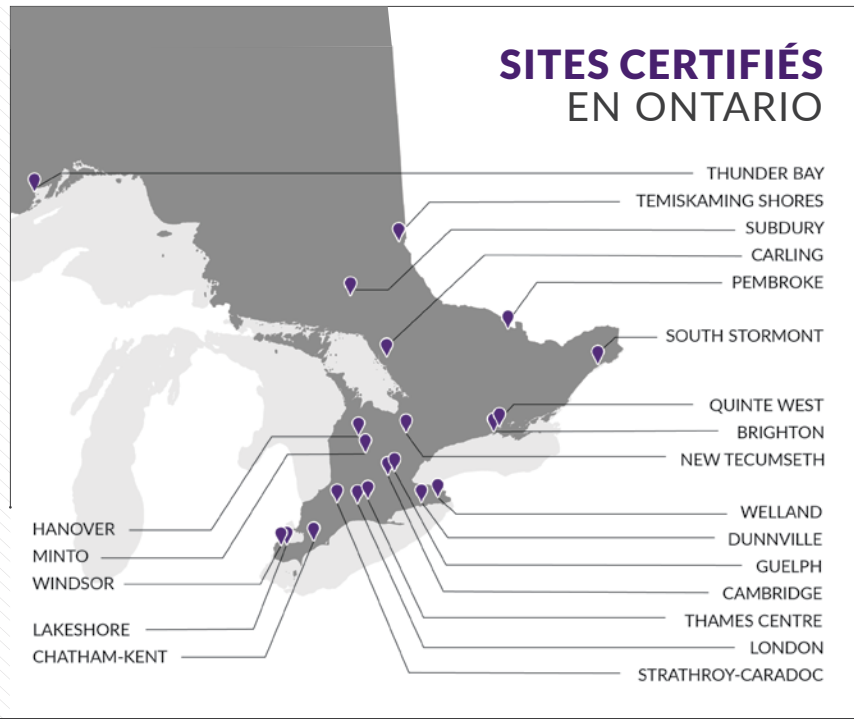
info@InvestInOntario.com | 1 416 313-3469 ou 1 800 819-8701 (Amérique du Nord)

PROGRAMME DES SITES CERTIFIÉS PRÊTS À L'INVESTISSEMENT DE L'ONTARIO



Ce programme est le tout premier du genre au Canada. **LE PROGRAMME DES SITES CERTIFIÉS PRÊTS À L'INVESTISSEMENT DE L'ONTARIO** représente des terrains industriels préalablement sélectionnés qui ont satisfait à un ensemble cohérent de normes rigoureuses. Une diligence raisonnable proactive a été exécutée, confirmant la viabilité des sites afin de faciliter et d'accélérer le processus décisionnel pour les investisseurs et les experts-conseils en sélection de sites.

Les sites indiqués sur la carte sont des sites certifiés disponibles en Ontario. La carte est à jour en date d'avril 2018.



LES SITES CERTIFIÉS DE L'ONTARIO :

- sont viabilisés ou confirmés comme facilement viabilisables par le fournisseur de services et sont exempts d'importantes restrictions en matière d'aménagement*;
- ont atteint un certain niveau du processus de diligence raisonnable, notamment :

- ✓ des évaluations environnementales du site
- ✓ une évaluation archéologique
- ✓ un rapport d'arpentage du terrain (ainsi qu'un plan de lotissement, le cas échéant)
- ✓ des détails sur le zonage et les utilisations permises
- ✓ un profil de la collectivité

- ✓ des détails relatifs au propriétaire et au titre de propriété
- ✓ les accès routiers et ferroviaires
- ✓ des lettres et des cartes des services publics
- ✓ des cartes présentant la topographie, la zone pouvant être aménagée et les utilisations environnantes

*Pour obtenir la liste complète des exigences relatives au programme, veuillez consulter le site Ontario.ca/sitecertifie

*Cliquez ici pour consulter une liste complète des sites certifiés. Investinontario.com/sitecertifie

! Les renseignements fournis sont exacts au moment de l'impression.

♻️ Imprimé en Ontario, Canada sur du papier recyclé. © Imprimeur de la Reine pour l'Ontario, 2018. 26667-FRA/05/18